

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СИЛЛАМЯЭ СПУТНИК»

**Составлено на основе Положения о правилах благоустройства города
Силламяэ от 26 мая 2009 года № 126.**

Статья 1.

Сфера деятельности.

Настоящие правила действуют на территории садоводческого товарищества «Силламяэ Спутник» (в дальнейшем «СТ.») и является обязательным для выполнения всеми юридическими и физическими лицами.

Статья 2.

Понятия.

1. Согласно, настоящих Правил, к понятию недвижимости относятся территория, участок, земельная единица и кадастровая единица.

2. При выполнении требований по благоустройству к собственнику приравнены уполномоченный им владелец, управляющий или пользователь. При этом ответственным за выполнение настоящего постановления остается собственник.

3. Общественным местом являются: любая территория, здание, сооружение или помещение, предназначенные для общего пользования. В общественном месте все лица обязаны соблюдать требования настоящих Правил и другие ограничения в поведении, установленные для этой территории.

4. В значении настоящих Правил к зеленой зоне относятся: сквер, пруд, аллея, сад, дерево или деревья, куст или кустарник, газон, клумбы и т.д.

5. В значении настоящих Правил подлежащей уборке территорией является находящаяся в собственности, владении, пользовании или управлении юридического или физического лица (лиц) территория недвижимости.

6. Не реформированная государственная земля – земля, которая не была возвращена, приватизирована или же передана в муниципальную собственность или которая не была оставлена в собственности государства на основании статьи 31 Закона о земельной реформе ЭР.

Статья 3.

Содержание имущества СТ., находящегося в общем пользовании.

Правление СТ. организует:

1. В течение всего года вывоз мусора с территории СТ. В зимнее время – уборку от снега основных дорог.

2. Содержание в порядке не реформированной государственной земли, а также прилегающих к ней и находящихся в общем пользовании земельных участков

3. Содержание в порядке зданий и сооружений общего пользования, дорог, подъездов и разъездов, систем водоснабжения и осушения, объектов коллективного пользования.

4. Содержание в порядке общего ограждения по периметру всей территории СТ.

Статья 4.

Обязанности собственников и владельцев земельных участков, строений и недвижимости.

Любая деятельность на территории СТ. должна вестись на основе взаимного уважения и правил добрососедства.

1. Все юридические и физические лица обязаны вести свою деятельность в соответствии с Законом ЭР об охране природы и бережно относиться к земле, воде, воздуху и зеленым насаждениям, выполнять правила противопожарной безопасности, правила санитарии и гигиены. Собственник строения или недвижимости обязан содержать в порядке и чистоте территорию и элементы благоустройства.

2. Содержание в порядке включает в себя:

2.1. Сохранение и содержание в исправном состоянии граничных линий, межей и межевых знаков.

2.2. Регулярный вывоз бытовых отходов в порядке, принятом правлением СТ.

2.3. Очистку находящихся на территории уборки дренажных канав и водоотводных путей.

2.4. Уборку снега и предотвращение скользкости на проезжей части дороги, примыкающей к территории участка. При проведении уборки снега запрещается сгребать его на проезжую часть. Для борьбы со скользкостью разрешается использовать соль, песок, мелкую щебенку (не крупнее 8 мм) и другие специальные средства, используемые на территории Эстонии.

2.5. Содержание в порядке (уборка мусора, снега, ликвидация скользкости) дорог, ведущих от улицы или иной дороги общего пользования к частной недвижимости.

2.6. Собственник, помешавшего уборке улицы припаркованного транспортного средства, обязан очистить от снега и льда участок на расстоянии двух метров вокруг машины.

2.7. Аккуратное складирование дров, строительных материалов, хозяйственного инвентаря и т.д. в пределах своего участка, не создавая неудобств владельцам и пользователям близлежащих участков.

2.8. Ямы для складирования навоза и перегноя должны размещаться в местах удаленных от дороги и садового домика и должны быть закрыты. Дно и стены ямы для хранения навоза должны быть забетонированы в целях предотвращения попадания навозных стоков в подземные водотоки.

2.9. Сжигать хворост и сухие ветки в тихую и влажную погоду в бочках, установленных в границах своего участка при условии соблюдения требований пожарной безопасности и не создавать неудобств соседям.

2.10. Косить или стричь траву в период с мая по сентябрь (трава не должна быть выше 10 – 15 см)

2.11. Подстригать живую изгородь не реже двух раз в течение лета.

2.12. Производить обрезку кроны деревьев в местах прохождения линии электропередачи, обрезать ветви деревьев вблизи дорожных знаков или в местах, где они мешают движению, а также убирать засохшие и обломившиеся ветки деревьев и кустов. Все спорные вопросы, связанные с деревьями и кустарниками, растущими вблизи границ участков должны рассматриваться согласно, статьи 149 Закона о вещном праве ЭР.

2.13. Производить вырубку деревьев и кустов в соответствии с действующим законодательством.

2.14. Производить уход за озеленением вдоль дорог и улиц (в т.ч. обрезку) с учетом того, чтобы не ограничивать боковой обзор и габариты дороги.

2.15. При застройке садового участка необходимо соблюдать основные требования привязки (размещения) зданий и сооружений на участке: «красная линия» застройки садовых домиков удаляется на 5 метров от края дороги (7 – 7,5 м от оси дороги), приближение к границе (межи) между соседними участками не ближе 2,5 м. Теплицы должны быть расположены не ближе 2,5 м от границы соседнего участка.

2.16. Содержать в порядке фасады зданий, обеспечить содержание в порядке внешнего вида здания и его безопасность.

2.17. Прикрепить на стене здания или на ограждении участка со стороны улицы табличку с номером участка и обеспечить, чтобы она была хорошо видна.

2.18. Ограждение участка допускается только с использованием металлической сетки, аккуратно закрепленной на столбиках. Разрешение на установку забора дает Строительный Отдел Города или Волости после согласования с владельцами соседних участков.

2.19. При посадке фруктовых деревьев и кустарников соблюдать требования размещения: деревья на расстоянии не менее 2,5 метров от дороги и границы соседнего участка, кустарники – не менее 1 метра от границ соседнего участка. Вдоль подъездной дороги посадка кустов допускается на расстоянии не менее 1,5 метров от края дороги. Беречь общественное имущество, здания и сооружения

2.20. Водосточные каналы, межи, кюветы, водопровод, дороги, ограждение и другие инженерные сооружения и элементы благоустройства, расположенные рядом садовым участком, должны содержаться в надлежащем исправном состоянии членом СТ., независимо от отработки или переработки обязательной нормы коллективных работ. В этих целях советы бригад СТ. заключают с членами СТ. специальные соглашения с указанием содержания, объемов и сроков работ и вознаграждения за их выполнения.

2.21. Принимать участие в организованной охране территории СТ. по графикам дежурств, утверждаемым Правлением СТ или советами бригад.

2.22. В случае загрязнения, засорения или захламления недвижимости виновный в этом обязан произвести уборку. Если виновного установить невозможно, то привести территорию в порядок должен ее собственник.

Статья 5.

В целях обеспечения благоустройства запрещено:

1. Оставлять и складировать мусор, тару, стекло, шифер и т.д. в не предусмотренном для этого места или емкости.

2. Выливать горючие и смазочные вещества в водоемы или на землю.

3. Захламлять, засорять и загрязнять территорию СТ. и его сооружений в том числе непригодными для эксплуатации брошенными транспортными средствами, плевать, бросать мусор и окурки, шелуху от семечек и т.п.

4. Наносить надписи и рисунки на стены зданий и сооружения, ограды, ограждения, скамейки и т.д. или портить их иным способом.

5. Парковать неисправный автотранспорт на дорогах общего пользования, на парковочных площадках или на других площадках общего пользования.

6. Применять ядовитые вещества в нарушение установленного порядка, производить шум, вибрацию или пыль сверх норматива.
7. Осуществлять на газонах любую деятельность без разрешения собственника.
8. Кидать снег или мусор на проезжую часть дороги.
9. Устанавливать по периметру участка деревянные, каменные или кирпичные, металлические ограждения.

Статья 6.

Другие требования по благоустройству.

1. Павильоны и точки уличной торговли можно устанавливать на территории СТ. по разрешению Правления СТ.
2. Размещение рекламы производится в порядке, установленном Правлением СТ. и с его разрешения.
3. Собственник точки или павильона уличной торговли обязан поддерживать порядок вокруг своего заведения, немедленно убирать мусор и содержать в порядке внешний вид павильона или точки уличной торговли.
4. При проведении публичных мероприятий организатор должен обеспечить наличие на территории достаточного количества урн для мусора на время проведения мероприятия, а по окончании – убрать территорию не позднее, чем в течение четырех часов.

Статья 7.

Ответственность за невыполнение настоящих правил.

1. В случае невыполнения п.п. 2.19, 2.22 Статьи 4, Правление СТ. имеет право составить предписание нарушителю со сроком исполнения. При игнорировании предписания Правление имеет право устранить нарушения своими силами, предъявив виновнику сумму затрат для возмещения.
2. В случае невыполнения п.1 Статьи 4, заключающемся в злонамеренном складировании мусора в местах, для этого не предназначенных, виновные могут быть наказаны Уполномоченными чиновниками Городского Управления г.Силламяэ, после соответствующего ходатайства Правления СТ. В виде предупреждения или денежного штрафа.
3. В случае невыполнения п.1 Статьи 4 юридическому или физическому лицу, ответственному за содержание участка, может быть выписан штраф за нарушение правил пожарной безопасности, правил санитарии и гигиены в соответствии с Законом ЭР.

Правила вступают в силу с 14 июня 2010 года.

В. Сдвигов.

Председатель правления

садоводческого товарищества «Силламяэ Спутник».